



Bekanntmachung Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden

Vollzug der Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung der Entwürfe zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 „Altes Forsthaus“ - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 S.1 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Ramsau b. Berchtesgaden hat in seiner Sitzung am 10.11.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 „Altes Forsthaus“ und die 20. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit von 13.07.2017 bis 20.08.2017 statt.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23.01.2018 wurden durch Beschluss die einzelnen Einwendungen und Äußerungen behandelt. Nach Unterbrechung des Verfahrens wurde im Zeitraum vom 16.01.2020 bis 26.02.2020 des Verfahrens mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB fortgeführt.

In den Sitzungen am 15.06.2020 und 15.09.2020 wurde vom Gemeinderat der geänderte Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 13 „Altes Forsthaus“ gebilligt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Allgemeine Ziele der Planung

Ziel der Bauleitplanung ist die städtebauliche und baurechtliche Ordnung des Gebietes zwischen den Bebauungsplänen Reichlfeld I und Reichlfeld II sowie der südlich angrenzenden Uferzone zur Ramsauer Ache.

Der Planungsbereich umfasst die Grundstücke FINrn. 708/9, 708/11, 952/4, 952/34, 952/58, 874/18, 874/19, 876 und Teilflächen aus FINrn. 952, 874/3, 874 und 708/2, jeweils Gemarkung Ramsau. Er umfasst eine Fläche von ca. 16000 qm.

Die Entwürfe der Auslegungsunterlagen, Planzeichnungen mit Festsetzungen und Hinweisen vom 15.09.2020, Begründung vom 15.09.2020 und Umweltbericht vom 27.04.2020 können im Zeitraum

vom 22. Oktober 2020 bis einschließlich 23. November 2020

bei der Gemeindeverwaltung Ramsau b. Berchtesgaden, Im Tal 2, Zimmer Nr. 13 während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Diese Unterlagen stehen auch auf der Internetseite der Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden im Bereich Kommunales /Aktuelles zur Einsicht bereit.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Umweltbericht mit Aussagen zu
 - Schutzgut Boden
 - Schutzgut Wasser



- Schutzgut Luft und Klima
- Schutzgut Tiere und Pflanzen
- Schutzgut Mensch
- Schutzgut Landschaft

2. Geologisches Gutachten Dr. Kellerbauer vom 24.09.2015

3. Schalltechnische Untersuchung Dipl. Ing. Kirchner vom 02.02.2016 sowie Erläuterung Dipl. Ing Kirchner vom 12.06.2018 sowie Ergänzungen vom 30.06.2020 und 27.07.2020

4. Stellungnahme LRA BGL Fachstelle Immissionsschutz v. 24.02.2020

5. Stellungnahme LRA BGL Fachstelle Naturschutz v. 24.02.2020

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitplanung nicht von Bedeutung ist.

Ramsau b. Berchtesgaden, den 08.10.2020
Gemeinde Ramsau b. Berchtesgaden

Gschoßmann, Erster Bürgermeister

Angeschlagen an den Amtstafeln der Gemeinde Ramsau

Rathaus, Mesnerhaus und Hintersee am: 12.10.2020

Abgenommen am: